

Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.: 354524242, email: svobodova.martina@muas.cz

Číslo jednací: MUAS/24413/2017/OŽP/S Číslo spisu: OŽP/5633/2017/S Sk.zn. A/15 Vyřizuje: Svobodová Linka: 354 524 204 V Aši: 04.09.2017

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad s rozšířenou působností příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Hranice, IČO: 00253961, U pošty 182, 351 24 Hranice zastoupeno na základě plné moci Ing. Petrem Kostnerem, Kamenná 42, 352 01 Aš (dále jen „žadatel“),

L uděluje souhlas podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 0,2209 ha půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k.ú. Hranice u Aše za účelem stavby „Dům s pečovatelskou službou“. Trvalé odnětí se týká uvedených pozemkových parcel v k.ú. Hranice u Aše

a)

p.p.č.	druh pozemku	výměra pozemku	BPEJ	Třída ochrany	odnímaná plocha v ha
76/1 (část)	zahrada	2653 m ²	83524	III.	0,0580
			86701	V.	0,0840
76/2	zahrada	250 m ²	86701	V.	0,0250
247/4 (část)	TTP	1165 m ²	85011	III.	0,0036
			86701	V.	0,0570
247/5 (část)	TTP	49 m ²	85011	III.	0,0014
			86701	V.	0,0035
Celkem	x	x	x	x	0,2325

Hranice částí pozemků, které jsou určeny k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a na které se vztahuje tento souhlas, je vyznačena do kopie katastrální mapy. Mapa je součástí zemědělské přílohy a bude spolu s kompletním spisem uložena u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí a přílohou tohoto souhlasu.

b) Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vyznačeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby v souladu s § 8 zákona, zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrzky

- kulturní vrstvy půdy v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu z částí pozemků p.p.č. 76/1 a 247/4 a celých pozemků 76/2 a 247/5 k.ú. Hranice u Aše o výměře 2325 m².
3. Získaná ornice bude deponována v blízkosti staveniště na pozemku p.č. 76/1 k.ú. Hranice u Aše po dobu nepřesahující 1 rok. Po tuto dobu bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádně ošetřována.
 4. Po skončení stavby bude ornice použita pro ozelenění zbývajících ploch kolem pečovatelského domu.
 5. Budou učiněna opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 6. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany zemědělského půdního fondu při případné kontrole dodržování stanovených podmínek.
 7. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní souvisejících k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
- c) Plán rekultivace se neschvaluje z důvodu trvalého odnětí půdy ze ZPF.
- d) Za trvalé odnětí zemědělské půdy bude předepsán odvod v orientační výši 10 612,90 Kč. Výše odvodů je vymezena orgánem ochrany ZPF pouze orientačně. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11. Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen odbor životního prostředí Městského úřadu Aš doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- e) Etapy se nevymezují, protože záměr nebude prováděn po etapách

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí projednal žádost žadatele ze dne 22.08.2017 o souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF za účelem stavby „domu s pečovatelskou službou“ na částech p.p.č. 76/1, 247/4 a celých pozemcích p.č. 76/2 a 247/5 k.ú. Hranice u Aše. Záměrem žadatele je rozšíření stávajícího objektu o nový objekt a parkoviště. K žádosti byly doloženy údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhané odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů a souhlasné vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jehož odnětí ze ZPF se navrhuje.

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být ze ZPF pro uvedený záměr odňata – pozemky se nachází v zastavěném území, dle platného Územního plánu města Aš se nachází v ploše BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, kde přípustné využití je zařízení lokálního významu: ubytovací služby (penziony), parkoviště pro osobní automobily. Dotčené pozemky jsou dle hodnot BPEJ zařazeny do III. a V. třídy ochrany.

Při udělení souhlasu přihlédl Městský úřad Aš, odbor životního prostředí k tomu, že se jedná o zemědělskou půdu nacházející se v zastavěném území, na dotčených pozemcích nebyly provedeny investice do půdy, trvalé odnětí nenaruší organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Proto Městský úřad Aš, odbor životního prostředí rozhodl o udělení souhlasu k trvalému odnětí.

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí v souhlasu vymezil celé pozemky a části pozemků, kterých se odnětí týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a vymezil povinnost zaplatit odvody v orientační výši 10 612,90 Kč. Při výpočtu orientační výše odvodů v závislosti na odnímané výměře orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházel z částky 2,45 Kč/m² (dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), BPEJ: 83524, třída ochrany: III., koeficient třídy ochrany: 4, ekologická váha vlivu: není ovlivněna, z částky 1,31 Kč/m² (dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), BPEJ: 86701, třída ochrany: V., koeficient třídy ochrany: 3, ekologická váha vlivu: není ovlivněna a z částky 2,44 Kč/m² (dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), BPEJ: 85011, třída ochrany: III., koeficient třídy ochrany: 4, ekologická váha vlivu: není ovlivněna. Přesná výše odvodů a způsob platby bude stanoven

samostatným rozhodnutím, které odbor životního prostředí Městského úřadu Aš vydá po nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož součástí se souhlas stane. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas podle § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Městský úřad Aš
odbor životního prostředí
-6-

Ing. Iva Kubičková
vedoucí odboru životního prostředí



Příloha: kopie KN – zákres odnětí ze ZPF

Obdrží na doručku:

Město Hranice, U pošty 182, 351 24 Hranice, IČ 00253961 IS DS 66ibd2p zastoupeno na základě plné moci Ing. Petrem Kostnerem, Atelier Koncept, Hlavní 35, 352 01 Aš (doručovací adresa)

Na vědomí:

Brda Pavel, Husovo náměstí 156, 351 24 Hranice

Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb

Okres
Cheb

Obec
Hranice

KaL úřad
Hranice u č. 1027

Popisný list č.
HRANICE u č. 9-7/24

Platnost
1:1000

Podpis
Číslo PU 1005/2017-432
Rozlička

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
22. 5. 2017, 15:52:20

Vyhotovil
LENER Jan

Dne
22.05.2017 15:52:20

Katastrální úřad
pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb
Nová ul. 2, 350 02 Cheb